

## Regnskab 2024/2025

Teglvej

Afd. 13-02



**Afdelingens overskud: 61.061 kr.**

Årets resultat skyldes hovedsageligt følgende poster:

Konto	Budget- afvigelse	Forklaring
Offentlige og andre faste udgifter	4.218	Afvigelsen skyldes besparelser på udgifterne til ejendomskat, vandafgift samt el og varme fællesarealer.
Variable udgifter	11.703	Afdelingen har haft færre udgifter til uforudsete reparationer samt beboeraktiviteter end budgetteret
Andre ekstraordinære udgifter	-2.249	Afdelingens andel af kursgevinst er bogført herpå og overført til afdelingens henlæggelser via renteindtægt på kt. 202
Boligafgifter og leje	1.196	Større indtægt fra udlejning af carporte end budgetteret.
Renter	39.160	Der er budgetteret med 2,5% i renteindtægt, men realiseret en renteindtægt på 3,020% af mellemregningen samt overført afdelingens kursgevinst til henlæggelser
Andre ordinære indtægter	5.916	Større indtægt fra drift af fællesvaskeri end budgetteret.
Øvrige afvigelser	1.117	Mindre afvigelser på øvrige poster
<b>Resultat</b>	<b>61.061</b>	som er overført til resultatkontoen.

# Regnskab 2024/2025

Afd. 13-02 Tegllevej

## Resultatopgørelse og balance i hovedposter

<b>Boligselskab</b>	<b>Afdeling</b>
A/B Andelsbo	Tegllevej
Marsvej 1	8930 Randers NØ
8960 Randers SØ	afd2@andelsbo.dk

Resultatopgørelse		Regnskab 2024/2025	Budget 2024/2025	Budget 2025/2026
<b>Udgifter</b>				
101-105	Nettokapitaludgifter	23.307	24.000	24.000
106-113	Offentlige og andre faste udgifter	476.782	481.000	509.000
114-119	Variable udgifter	266.297	278.000	290.000
120-124	Henlæggelser	677.576	678.000	648.000
125-139	Ekstraordinære udgifter	2.249	0	0
	<b>Udgifter i alt</b>	<b>1.446.211</b>	<b>1.461.000</b>	<b>1.471.000</b>
140	Årets overskud	61.061	0	0
	<b>Udgifter i alt</b>	<b>1.507.272</b>	<b>1.461.000</b>	<b>1.471.000</b>
<b>Indtægter</b>				
201-203	Ordinære indtægter	1.507.272	1.461.000	1.471.000
204-208	Ekstraordinære indtægter	0	0	0
	<b>Indtægter i alt</b>	<b>1.507.272</b>	<b>1.461.000</b>	<b>1.471.000</b>

Balance		Regnskab 2024/2025	Regnskab 2023/2024
<b>Aktiver</b>			
301-304	Anlægsaktiver	5.892.342	800.354
305-307	Omsætningsaktiver	4.522.791	4.025.593
<b>310</b>	<b>Aktiver i alt</b>	<b>10.415.134</b>	<b>4.825.947</b>
<b>Passiver</b>			
401-407	Henlæggelser og opsamlet resultat	3.762.834	3.596.128
408-416	Langfristet gæld	999.079	1.029.034
418-425	Kortfristet gæld	5.653.220	200.785
<b>430</b>	<b>Passiver i alt</b>	<b>10.415.134</b>	<b>4.825.947</b>

## Hvad blev huslejen brugt til i 2024/2025?

